

Land Prices and Rents | ESS Agreement



TABLE OF CONTENTS

Land Prices and Rents

EN3

FR..... 10

DE 18

EN

The European Statistical System Committee (ESSC) endorsed in its 38th meeting on 12 October 2018 the ESS Agreement on statistics of agricultural land prices and rents.

ESS Agreement on statistics of agricultural land prices and rents

1 Introduction

The present document shall be regarded as a European Statistical System (ESS) agreement within the meaning of Article 14(1)(c) of Regulation (EC) No 223/2009 of the European Parliament and of the Council of 11 March 2009 on European statistics. According to that Article, the European statistical programme can be implemented by individual statistical actions decided by means of an agreement between the national statistical institutes (NSIs) or other national authorities, and Eurostat.

To guarantee a sufficient level of transparency, clarity and certainty in the development, production and dissemination of European statistics, this Agreement is in writing.

The national authorities participating to this Agreement are listed in the annex. Participants acknowledge this Agreement as a valid instrument for ensuring the statistical action that it foresees and are committed to its full implementation.

Land ownership contributes directly to the costs (renting price) or indirectly to feasibility (farmer capital, owner profitability) of agricultural activity. Agricultural use of land competes with the other possible uses and availability of agricultural land is a limiting factor for agricultural production. Absolute prices of land bought or sold, and of renting, are directly comparable with the production costs.

The Commission and the Member States have worked to improve the methodology of the statistics on land prices and rents. The common statistical requirements to be implemented for producing comparable statistics on land prices and rents nevertheless consider the diversity in the national statistical systems and data sources. Therefore it defines conditions for providing more or less detailed information on the various types of agricultural land. As an element of comparability, the areas used for aggregation of the regional results are drawn from the EU farm structure data.

The statistics on agricultural land prices and rents are not covered by the EU legislation and they should be integrated in a legal basis. The purpose of this ESS Agreement is to ensure that European Commission has at its disposal, harmonised high quality data on agricultural land prices and rents.

2 List of variables/coverage

This ESS agreement covers the collection of statistics on agricultural land prices and rents. The detailed list of required information is described in Tables 1 and 2.

Table 1. Statistics on agricultural land prices

Average price (in national currency) of one hectare of land sold/purchased for agricultural use during the reference year.

- Reference year and Member State
- Region (NUTS 0, 1 and 2)
- Land
 - Arable land
 - Irrigable arable land
 - Non-irrigable arable land
 - Permanent grassland

The statistics on land prices should be representative of the each type of land sold or purchased for agricultural purpose.

The Member State is exempted to provide the price for a type of land if this type of land covers less than 5% of the utilised agricultural area.

The Member State is exempted to provide the breakdown of arable land if the irrigable arable land covers less than 15% of the utilised agricultural area,

The latest available results of the Farm Structure Survey¹ or its successor are considered for assessing the coverage and granting the exemptions.

Where the price of irrigable arable land is not significantly different from the price of non-irrigable land, the Member State is exempted to provide the breakdown of irrigable and non-irrigable arable land. A price of irrigable arable land more than 50% higher than the price of non-irrigable arable land is considered as significant.

Table 2. Statistics on rents of agricultural land

Average price (in national currency) to be paid for renting one hectare of land for agricultural use in a calendar year.

- Reference year and Member State
- Region (NUTS 0, 1 and 2)
- Land
 - Arable land and permanent grassland
 - Arable land
 - Permanent grassland

¹ Regulation (EC) No 1166/2008 of the European Parliament and of the Council of 19 November 2008 on farm structure surveys and the survey on agricultural production methods and repealing Council Regulation (EEC) No 571/88. *OJ L 321, 1.12.2008, p. 14–34.*

Where the detailed prices for renting arable land or permanent grassland are available and appropriate data for separate weights exist, they shall be provided. They are otherwise non-mandatory.

Every kind of renting arrangement is considered whatever its duration is.

3 Quality requirements and reporting

The quality criteria set in Regulation (EC) No 223/2009, article 12 (1) apply to the statistics of agricultural land prices and rents.

3.1 Relevance

The statistics of agricultural land prices and rents are needed especially by the Commission, for the good management and follow-up of the Common Agricultural Policy (CAP), for other EU territorial policy areas, and for feeding the National Accounts.

3.2 Accuracy

No overarching precision requirements.

3.3 Timeliness

The reference year is the calendar year, starting on 1 January and finishing on 31 December.

Member States can be granted, by way of exception, the right to use an average for a longer period where the available data sources do not provide significant annual statistics.

3.4 Punctuality

The Member States should transmit to the Commission (Eurostat) the data set out in Table 1 or Table 2 by the deadlines foreseen under 0.

3.5 Accessibility and clarity

The data and metadata will be available on Eurostat's website.

3.6 Comparability

Application of the Common Methodology ensures comparability across regions and Member States.

3.7 Coherence

The concepts used for the statistics on land prices and rents should be coherent with those of the Economic Accounts for Agriculture.

The definitions of the land categories should be as comparable as possible with the definition used for weighting and aggregating the results.

3.8 Quality Reporting

The Member States will provide, every five years, and for the first time for reference year 2019, a quality report based on Eurostat Quality Reporting Guidelines by the end of the year following the reference year.

4 Data sources

The statistical data can be collected by means of

- **Direct observation** of land prices and rents by category of agricultural land described in the Common Methodology. In this case, the agricultural holding is contacted directly and asked about prices of actual transactions related to the holding or about an average theoretical price/rent. The data can be collected through separate surveys or be integrated into the system of surveys which already exists.
- **Statistical data collection via a network of experts** – "expert estimates". This practice could involve experts from the regional statistical offices, local representations of the ministries of agriculture, agents from the real estate agencies at the regional level, the agricultural advisory service, etc.
- **Use of administrative data** to obtain statistical information.

In some cases, Member States could combine one or both of the first two data collection methods mentioned above with the administrative data sources.

5 Format for the transmission of data files

The data will be transmitted to the Commission (Eurostat) in the format recommended by Eurostat, possibly with the support of the tools provided to the Member States by Eurostat.

6 Data transmission procedure

6.1 Data flow

All data should be transmitted to the Commission (Eurostat) through the single entry point services.

6.2 Deadlines for data transmission

Land prices: The Member States shall transmit to the Commission (Eurostat) the data set out in Table 1 by 30 September of the year following the reference year.

Italy opted to transmit the data set by 15 December of the year following the reference year.

Land rents: The Member States shall transmit to the Commission (Eurostat) the data set out in Table 2 by 31 December of the year following the reference year.

Sweden opted to transmit the data set by 28 February of the second year following the reference year.

6.3 Confidentiality measures

The data confidentiality is treated as stipulated in Regulation (EC) 223/2009.

The Member States should transmit only non-confidential values.

7 Time frame

The present Agreement applies from the time it is endorsed until EU legislation on statistics on land prices and rents is in place.

ANNEX. List of countries and national authorities participating into this Agreement**List of countries and national authorities joining the ESS agreement**

Country	National authority
BG	National Statistical Institute
CZ	Czech Statistical Office
IE	Central Statistics Office
EL	Hellenic Statistical Authority (ELSTAT)
ES	Subdirectorato General for Statistics (Sub-Secretariat for Agriculture and Fisheries, Food and Environment. Ministry for Agriculture and Fisheries, Food and Environment)
FR	Statistics and Prospective Analysis Service – SSP (secretariat-general of the Ministry of Agriculture, Agrifood industry and Forestry)
IT	Istituto Nazionale di Statistica
LV	Central Statistical Bureau of Latvia
LT	State Enterprise Agricultural Information and Rural Business Centre
LU	Department of Rural Economy
HU	Hungarian Central Statistical Office
MT	National Statistics Office
PL	Statistics Poland – GUS
RO	National Institute of Statistics
SI	Statistical Office of the Republic of Slovenia
SK	Statistical Office of the Slovak Republic
FI	Natural Resources Institute Finland
SE	Swedish Board of Agriculture
UK	Department for the Environment, Food and Rural Affairs

FR

Le comité du système statistique européen (Comité SSE) a approuvé lors de sa 38ème réunion du 12 octobre 2018 l'accord SSE sur les statistiques des prix des terres agricoles et fermages.

Accord SSE sur les statistiques des prix des terres agricoles et fermages

1 Introduction

Le présent document constitue un accord du système statistique européen (SSE) au sens de l'article 14, paragraphe 1, point c), du règlement (CE) n° 223/2009 du Parlement européen et du Conseil du 11 mars 2009 sur les statistiques européennes. Conformément aux dispositions de cet article, le programme statistique européen peut être mis en œuvre par des actions statistiques individuelles qui sont décidées par voie d'accord entre les instituts nationaux de statistique (INS) ou autres autorités nationales et Eurostat.

Pour garantir un niveau suffisant de transparence, de clarté et de sécurité dans le développement, la production et la diffusion des statistiques européennes, le présent accord est conclu par écrit.

Les autorités nationales participant au présent accord sont énumérées en annexe. Elles reconnaissent dans le présent accord un instrument valable pour mener l'action statistique en question et s'engagent à sa mise en œuvre pleine et entière.

La propriété foncière contribue directement aux coûts (prix des fermages) ou indirectement à la faisabilité (capital d'exploitation agricole, rentabilité pour le propriétaire) de l'activité agricole. L'utilisation agricole des terres est en concurrence avec les autres utilisations possibles et la disponibilité des terres agricoles est un facteur limitant pour la production agricole. Le prix absolu des terres achetées ou vendues, ou de leur location, est directement comparable aux coûts de production.

La Commission et les États membres se sont employés à améliorer la méthodologie des statistiques sur les prix des terres et fermages. Les exigences statistiques communes à mettre en œuvre pour la production de statistiques comparables sur les prix des terres et fermages prennent néanmoins en considération la diversité des systèmes statistiques nationaux et des sources de données. Des conditions sont ainsi définies dans le présent accord pour fournir des informations plus ou moins détaillées sur les différents types de terres agricoles. Comme élément de comparabilité, la superficie utilisée pour l'agrégation des résultats régionaux est tirée des données de l'UE sur la structure des exploitations agricoles.

Les statistiques sur les prix des terres agricoles et fermages ne sont pas couvertes par la législation de l'UE et elles devraient être intégrées dans une base juridique. Le présent accord SSE a pour objectif de garantir que la Commission européenne dispose de données harmonisées et de grande qualité sur les prix des terres agricoles et fermages.

2 Liste des variables/couverture

Le présent accord SSE couvre la collecte de statistiques sur les prix des terres agricoles et fermages. La liste détaillée des informations requises figure dans les tableaux 1 et 2.

Tableau 1. Statistiques sur les prix des terres agricoles

Prix moyen (en devise nationale) d'un hectare de terres vendues/achetées pour une utilisation agricole au cours de l'année de référence.

- Année de référence et État membre
- Région (NUTS 0, 1 et 2)
- Terres
 - Terres arables
 - Terres arables irrigables
 - Terres arables non irrigables
 - Prairies permanentes

Les statistiques sur le prix des terres devraient être représentatives de chaque type de terres vendues ou achetées à des fins agricoles.

L'État membre est dispensé de fournir le prix pour un type de terres si celui-ci couvre moins de 5 % de la superficie agricole utilisée.

L'État membre est dispensé de fournir la ventilation entre terres arables, si les terres arables irrigables couvrent moins de 15 % de la superficie agricole utilisée.

Les derniers résultats disponibles de l'enquête sur la structure des exploitations² ou de celle qui lui succédera sont pris en compte pour l'évaluation de la couverture et l'octroi des dispenses.

Lorsque le prix des terres arables irrigables n'est pas sensiblement différent du prix des terres arables non irrigables, l'État membre est dispensé de fournir la ventilation entre terres arables irrigables et non irrigables. Un prix des terres arables irrigables supérieur de plus de 50 % au prix des terres arables non irrigables est considéré comme sensiblement différent.

Tableau 2. Statistiques sur les fermages agricoles

Prix moyen (en devise nationale) à payer pour un hectare de terres fermage achetées pour une utilisation agricole au cours d'une année civile.

- Année de référence et État membre
- Région (NUTS 0, 1 et 2)
- Terres
 - Terres arables et prairies permanentes
 - Terres arables
 - Prairies permanentes

Lorsque des prix détaillés pour le fermage de terres arables ou de prairies permanentes sont disponibles et que des données appropriées pour des pondérations distinctes existent, ces informations doivent être fournies. Dans le cas contraire, elles ne sont pas obligatoires.

² Règlement (CE) n° 1166/2008 du Parlement européen et du Conseil du 19 novembre 2008 relatif aux enquêtes sur la structure des exploitations et à l'enquête sur les méthodes de production agricole, et abrogeant le règlement (CEE) n° 571/88 du Conseil. *JO L 321 du 1.12.2008, p. 14-34.*

On considère tout type de prise en fermage, quelle que soit sa durée.

3 Exigences et rapports de qualité

Les critères de qualité définis à l'article 12, paragraphe 1, du règlement (CE) n° 223/009 s'appliquent aux statistiques des prix des terres agricoles et fermages.

3.1 Pertinence

Les statistiques des prix des terres agricoles et fermages sont nécessaires, en particulier, à la Commission pour la bonne gestion et le suivi de la politique agricole commune (PAC), pour d'autres domaines de la politique territoriale de l'UE et pour l'alimentation des comptes nationaux.

3.2 Précision

Pas d'exigences de portée générale en matière de précision.

3.3 Actualité

L'année de référence est l'année civile, qui commence le 1^{er} janvier et se termine le 31 décembre.

Les États membres peuvent se voir accorder exceptionnellement le droit d'utiliser une moyenne pour une période plus longue, lorsque les sources de données disponibles ne fournissent pas de statistiques annuelles significatives.

3.4 Ponctualité

Les États membres devraient transmettre à la Commission (Eurostat) les données mentionnées dans le tableau 1 ou dans le tableau 2 au plus tard aux dates limites prévues au point 0.

3.5 Accessibilité et clarté

Les données et les métadonnées seront disponibles sur le site web d'Eurostat.

3.6 Comparabilité

L'application de la méthodologie commune garantit la comparabilité entre les régions et les États membres.

3.7 Cohérence

Les concepts utilisés pour les statistiques sur les prix des terres et fermages devraient être cohérents avec ceux des comptes économiques de l'agriculture.

Les définitions des catégories de terres devraient être aussi comparables que possible avec la définition utilisée pour la pondération et l'agrégation des résultats.

3.8 Rapports de qualité

Les États membres fourniront, tous les cinq ans, et pour la première fois pour l'année de référence 2019, un rapport de qualité fondé sur les directives d'Eurostat pour les rapports de qualité, au plus tard à la fin de l'année suivant l'année de référence.

4 Sources de données

Les données statistiques peuvent être collectées par les moyens suivants:

- **Observation directe** des prix des terres et des fermages par catégories de terres agricoles décrite dans la méthodologie commune. Dans ce cas, l'exploitation agricole est contactée directement et interrogée sur les prix de transactions réalisées en lien avec l'exploitation ou sur un prix/fermage théorique moyen. Les données peuvent être collectées dans le cadre d'enquêtes distinctes ou être intégrées dans le système d'enquêtes déjà existant.
- **Collecte des données statistiques via un réseau d'experts** – «estimations d'experts». Cette pratique pourrait faire intervenir des experts des offices statistiques régionaux, des représentations locales des ministères de l'agriculture, des agents immobiliers au niveau régional, des services de conseil agricole, etc.
- **Utilisation de données administratives** pour obtenir des informations statistiques.

Dans certains cas, les États membres pourraient combiner une des ou les deux premières méthodes de collecte de données susmentionnées avec les sources de données administratives.

5 Format de transmission des fichiers de données

Les données seront transmises à la Commission (Eurostat) dans le format recommandé par Eurostat, éventuellement à l'aide des outils fournis aux États membres par Eurostat.

6 Procédure de transmission des données

6.1 Flux de données

Toutes les données devraient être transmises à la Commission (Eurostat) via les services du point d'entrée unique.

6.2 Dates limites de transmission des données

Prix des terres: Les États membres transmettent à la Commission (Eurostat) les données mentionnées dans le tableau 1 au plus tard le 30 septembre de l'année suivant l'année de référence.

L'Italie a choisi de transmettre l'ensemble de données au plus tard le 15 décembre de l'année suivant l'année de référence.

Fermages: Les États membres transmettent à la Commission (Eurostat) les données mentionnées dans le tableau 2 au plus tard le 31 décembre de l'année suivant l'année de référence.

La Suède a choisi de transmettre l'ensemble de données au plus tard le 28 février de la deuxième année suivant l'année de référence.

6.3 Mesures de confidentialité

La confidentialité des données est traitée conformément aux dispositions du règlement (CE) n° 223/2009.

Les États membres ne devraient transmettre que des valeurs non confidentielles.

7 Horizon temporel

Le présent accord s'applique à compter de la date de son approbation jusqu'à la mise en place d'une législation de l'UE relative aux statistiques sur les prix et les fermages des terres.

ANNEXE. Liste des pays et des autorités nationales participant au présent accord

Liste des pays et des autorités nationales adhérant à l'accord SSE

Pays	Autorité nationale
BG	National Statistical Institute
CZ	Czech Statistical Office
IE	Central Statistics Office
EL	Hellenic Statistical Authority (ELSTAT)
ES	Subdirectorate General for Statistics (Sub-Secretariat for Agriculture and Fisheries, Food and Environment. Ministry for Agriculture and Fisheries, Food and Environment)
FR	Statistics and Prospective Analysis Service – SSP (secretariat-general of the Ministry of Agriculture, Agrifood industry and Forestry)
IT	Istituto Nazionale di Statistica
LV	Central Statistical Bureau of Latvia
LT	State Enterprise Agricultural Information and Rural Business Centre
LU	Department of Rural Economy
HU	Hungarian Central Statistical Office
MT	National Statistics Office
PL	Statistics Poland – GUS
RO	National Institute of Statistics
SI	Statistical Office of the Republic of Slovenia
SK	Statistical Office of the Slovak Republic
FI	Natural Resources Institute Finland
SE	Swedish Board of Agriculture
UK	Department for the Environment, Food and Rural Affairs

DE

Der Ausschuss für das Europäische Statistische System (ESS Ausschuss) hat in seiner 38. Sitzung vom 12. Oktober 2018 die ESS-Vereinbarung über Statistiken zu Preisen und Pachten für landwirtschaftliche Flächen.

ESS-Vereinbarung über Statistiken zu Preisen und Pachten für landwirtschaftliche Flächen

1 Einleitung

Das vorliegende Dokument gilt als Vereinbarung des Europäischen Statistischen Systems (ESS-Vereinbarung) im Sinne des Artikels 14 Absatz 1 Buchstabe c der Verordnung (EG) Nr. 223/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11. März 2009 über europäische Statistiken. Nach diesem Artikel kann das Europäische Statistische Programm in Form statistischer Einzelmaßnahmen durchgeführt werden, die in Vereinbarungen zwischen den nationalen statistischen Ämtern (NSÄ) oder anderen einzelstaatlichen Stellen und Eurostat beschlossen werden.

Um ein ausreichendes Maß an Transparenz, Klarheit und Sicherheit bei der Entwicklung, Erstellung und Verbreitung europäischer Statistiken zu gewährleisten, wird diese Vereinbarung schriftlich niedergelegt.

Die an der Vereinbarung teilnehmenden einzelstaatlichen Stellen sind im Anhang aufgeführt. Die Teilnehmer erkennen diese Vereinbarung als ein wirksames Instrument zur Sicherstellung der in der Vereinbarung vorgesehenen statistischen Maßnahmen an und verpflichten sich zu ihrer vollständigen Umsetzung.

Grundeigentum wirkt sich unmittelbar auf die Kosten (Pachtpreis) bzw. mittelbar auf die Durchführbarkeit (landwirtschaftliches Betriebskapital, Eigentümerrentabilität) einer landwirtschaftlichen Tätigkeit aus. Die landwirtschaftliche Nutzung von Flächen steht mit anderen möglichen Nutzungen in Konkurrenz, und die Verfügbarkeit landwirtschaftlicher Flächen stellt einen limitierenden Faktor für die landwirtschaftliche Erzeugung dar. Zwischen den absoluten Preisen, zu denen Flächen erworben oder verkauft bzw. verpachtet werden, und den Produktionskosten besteht ein direkter Zusammenhang.

Die Kommission und die Mitgliedstaaten haben sich gemeinsam daran gemacht, die Methodik der Statistiken zu Preisen und Pachten für landwirtschaftliche Flächen zu verbessern. In den einheitlichen statistischen Anforderungen, die bei der Erstellung vergleichbarer Statistiken zu Preisen und Pachten für landwirtschaftliche Flächen umzusetzen sind, wird jedoch auch der Unterschiedlichkeit der nationalen statistischen Systeme und der Datenquellen Rechnung getragen. Deshalb sind in der Vereinbarung die Bedingungen für die Bereitstellung von mehr oder weniger ins Detail gehenden Angaben über die unterschiedlichen Arten von landwirtschaftlichen Flächen festgelegt. Um ein gewisses Maß an Vergleichbarkeit zu erreichen, werden die Gebiete, die für die Aggregation der regionalen Ergebnisse herangezogen werden, aus den EU-Daten über die Struktur landwirtschaftlicher Betriebe übernommen.

Die Statistiken zu Preisen und Pachten für landwirtschaftliche Flächen fallen nicht unter die EU-Rechtsvorschriften, sie sollten jedoch in eine Rechtsgrundlage aufgenommen werden. Mit dieser ESS-Vereinbarung soll gewährleistet werden, dass die Europäische Kommission über harmonisierte Daten von guter Qualität über Preise und Pachten für landwirtschaftliche Flächen verfügt.

2 Liste der Variablen/Abdeckung

Diese ESS-Vereinbarung gilt für die Erhebung von Statistiken zu Preisen und Pachten für landwirtschaftliche Flächen. Die detaillierte Liste der geforderten Angaben ist den Tabellen 1 und 2 zu entnehmen.

Tabelle 1. Statistiken zu Preisen für landwirtschaftliche Flächen

Durchschnittlicher Preis (in Landeswährung) für einen Hektar Land, das für die landwirtschaftliche Nutzung verkauft/erworben wurde, im Bezugsjahr.

- Bezugsjahr und Mitgliedstaat
- Region (NUTS 0, 1 und 2)
- Fläche
 - Ackerland
 - Bewässerbares Ackerland
 - Nicht bewässerbares Ackerland
 - Dauergrünland

Die Statistiken zu Grundstückspreisen sollten für jede Art der für landwirtschaftliche Zwecke verkauften bzw. erworbenen Flächen repräsentativ sein.

Mitgliedstaaten, in denen eine Flächenart weniger als 5 % der landwirtschaftlich genutzten Fläche ausmacht, sind von der Übermittlung der Preise für diese Flächenart befreit.

Mitgliedstaaten, in denen bewässerbares Ackerland weniger als 15 % der landwirtschaftlich genutzten Fläche ausmacht, sind von der Übermittlung der Untergliederung von Ackerland befreit.

Für die Bewertung der Abdeckung und die Gewährung der Befreiungen werden die jüngsten verfügbaren Ergebnisse der Betriebsstrukturerhebung³ oder ihrer Nachfolgeerhebung herangezogen.

Sofern zwischen dem Preis für bewässerbares Ackerland und dem Preis für nicht bewässerbares Ackerland kein signifikanter Unterschied besteht, ist der betreffende Mitgliedstaat von der Übermittlung der Untergliederung nach bewässerbarem und nicht bewässerbarem Ackerland befreit. Als signifikant höher gilt ein Preis für bewässerbares Ackerland, der um mehr als 50 % über dem Preis für nicht bewässerbares Ackerland liegt.

Tabelle 2. Statistiken zu Pachten für landwirtschaftliche Flächen

³ Verordnung (EG) Nr. 1166/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 19. November 2008 über die Betriebsstrukturerhebungen und die Erhebung über landwirtschaftliche Produktionsmethoden sowie zur Aufhebung der Verordnung (EWG) Nr. 571/88 des Rates. *ABl. L 321 vom 1.12.2008, S. 14-34.*

Durchschnittlicher Preis (in Landeswährung) für die Pacht von einem Hektar Land für die landwirtschaftliche Nutzung in einem Kalenderjahr.

- Bezugsjahr und Mitgliedstaat
- Region (NUTS 0, 1 und 2)
- Fläche
 - Ackerland und Dauergrünland
 - Ackerland
 - Dauergrünland

Soweit die detaillierten Preise für die Pacht von Ackerland oder Dauergrünland verfügbar sind und geeignete Daten für eine separate Gewichtung vorliegen, sind sie zu übermitteln. Ansonsten sind diese Angaben nicht obligatorisch.

Hierbei sind sämtliche Arten der Pacht unabhängig von der Pachtdauer zu berücksichtigen.

3 Qualitätsanforderungen und -berichterstattung

Für die Statistiken zu Preisen und Pachten für landwirtschaftliche Flächen gelten die in Artikel 12 Absatz 1 der Verordnung (EG) Nr. 223/2009 festgelegten Qualitätskriterien.

3.1 Relevanz

Die Statistiken zu Preisen und Pachten für landwirtschaftliche Flächen werden insbesondere von der Kommission für die gute Verwaltung und die Weiterverfolgung der Gemeinsamen Agrarpolitik (GAP), für andere Bereiche der Gebietspolitik der EU und für die Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnungen benötigt.

3.2 Genauigkeit

übergreifende Anforderungen im Hinblick auf die Genauigkeit werden nicht festgelegt.

3.3 Aktualität

Das Bezugsjahr ist das Kalenderjahr, das am 1. Januar beginnt und am 31. Dezember endet.

Den Mitgliedstaaten kann ausnahmsweise das Recht gewährt werden, einen Durchschnitt über einen längeren Zeitraum zu verwenden, wenn die verfügbaren Datenquellen keine verwertbaren jährlichen Statistiken liefern.

3.4 Punklichkeit

Die Mitgliedstaaten übermitteln der Kommission (Eurostat) die Daten in Tabelle 1 oder Tabelle 2 zu den unter Nummer 0 festgelegten Fristen.

3.5 Zugänglichkeit und Klarheit

Die Daten und Metadaten werden auf der Eurostat-Website zur Verfügung gestellt.

3.6 Vergleichbarkeit

Die Anwendung der gemeinsamen Methodik gewährleistet die Vergleichbarkeit zwischen den Regionen und Mitgliedstaaten.

3.7 Kohärenz

Die Begriffe, die für die Statistiken zu Preisen und Pachten für landwirtschaftliche Flächen verwendet werden, sollten mit den Begriffen der Landwirtschaftlichen Gesamtrechnung im Einklang stehen.

Die Definitionen der Flächenkategorien sollten mit der Definition, die für die Gewichtung und Aggregation der Ergebnisse verwendet wird, möglichst vergleichbar sein.

3.8 Qualitätsberichterstattung

Die Mitgliedstaaten legen erstmals für das Bezugsjahr 2019 und danach alle fünf Jahre zum Ende des auf das Bezugsjahr folgenden Jahres einen Qualitätsbericht vor, der auf den Eurostat-Leitlinien für die Qualitätsberichterstattung basiert.

4 Datenquellen

Die statistischen Daten können erhoben werden mittels

- **direkter Beobachtung** der Preise und Pachten für landwirtschaftliche Flächen nach Kategorie der landwirtschaftlichen Fläche gemäß der Beschreibung in der gemeinsamen Methodik. In diesem Fall werden die landwirtschaftlichen Betriebe direkt zu den Preisen für tatsächliche Transaktionen im Zusammenhang mit dem Betrieb oder zu einem theoretischen Durchschnittswert der Preise/Pachten befragt. Die Daten können in getrennten Erhebungen erfasst oder in das bestehende Erfassungssystem einbezogen werden.
- **Erhebung statistischer Daten über ein Sachverständigenetz** – „Schätzungen von Sachverständigen“. Hierfür können Sachverständige der regionalen statistischen Stellen, lokale Vertretungen der Landwirtschaftsministerien, Makler von regional tätigen Immobilienagenturen, der landwirtschaftliche Beratungsdienst usw. herangezogen werden.
- **Verwendung von Verwaltungsdaten**, um statistische Informationen zu gewinnen.

In manchen Fällen könnten die Mitgliedstaaten entweder eine der beiden oder auch beide erstgenannten Erfassungsmethoden mit den Verwaltungsdatenquellen kombinieren.

5 Format für die Übermittlung von Dateien

Die Daten werden in dem von Eurostat empfohlenen Format an die Kommission (Eurostat) übermittelt, nach Möglichkeit mithilfe des Instrumentariums, das den Mitgliedstaaten von Eurostat zur Verfügung gestellt wird.

6 Datenübermittlungsverfahren

6.1 Datenfluss

Alle Daten sollten der Kommission (Eurostat) über den zentralen Dateneingangsdienst übermittelt werden.

6.2 Fristen für die Datenübermittlung

Preise für landwirtschaftliche Flächen: Die Mitgliedstaaten übermitteln der Kommission (Eurostat) die in Tabelle 1 festgelegten Daten zum 30. September des auf das Bezugsjahr folgenden Jahres.

Italien hat sich dafür entschieden, den Datensatz zum 15. Dezember des auf das Bezugsjahr folgenden Jahres zu übermitteln.

Pachten für landwirtschaftliche Flächen: Die Mitgliedstaaten übermitteln der Kommission (Eurostat) die in Tabelle 2 festgelegten Daten zum 31. Dezember des auf das Bezugsjahr folgenden Jahres.

Schweden hat sich dafür entschieden, den Datensatz zum 28. Februar des zweiten auf das Bezugsjahr folgenden Jahres zu übermitteln.

6.3 Maßnahmen zur Gewährleistung der Vertraulichkeit

Hinsichtlich der Vertraulichkeit der Daten gelten die Bestimmungen der Verordnung (EG) Nr. 223/2009.

Die Mitgliedstaaten sollten nur nicht vertrauliche Werte übermitteln.

7 Zeitlicher Rahmen

Die vorliegende Vereinbarung gilt ab dem Zeitpunkt ihrer Annahme bis zum Inkrafttreten einer EU-Rechtsvorschrift über Statistiken zu Preisen und Pachten für landwirtschaftliche Flächen.

ANHANG. Liste der an dieser Vereinbarung teilnehmenden Länder und einzelstaatlichen Stellen

Liste der der ESS-Vereinbarung beitretenden Länder und einzelstaatlichen Stellen

Land	Nationale Behörden
BG	National Statistical Institute
CZ	Czech Statistical Office
IE	Central Statistics Office
EL	Hellenic Statistical Authority (ELSTAT)
ES	Subdirectorato General for Statistics (Sub-Secretariat for Agriculture and Fisheries, Food and Environment. Ministry for Agriculture and Fisheries, Food and Environment)
FR	Statistics and Prospective Analysis Service – SSP (secretariat-general of the Ministry of Agriculture, Agrifood industry and Forestry)
IT	Istituto Nazionale di Statistica
LV	Central Statistical Bureau of Latvia
LT	State Enterprise Agricultural Information and Rural Business Centre
LU	Department of Rural Economy
HU	Hungarian Central Statistical Office
MT	National Statistics Office
PL	Statistics Poland – GUS
RO	National Institute of Statistics
SI	Statistical Office of the Republic of Slovenia
SK	Statistical Office of the Slovak Republic
FI	Natural Resources Institute Finland
SE	Swedish Board of Agriculture
UK	Department for the Environment, Food and Rural Affairs